

**Politieke partij
t.a.v.
email**

Datum:	26 oktober 2021
Betreft:	inbreng programma gemeenteraadsverkiezingen 2022
Kenmerk:	20211026

Geachte (kandidaat) volksvertegenwoordiger,

Graag maken we van de gelegenheid gebruik om inbreng te leveren voor de ideeën van uw partij bij het beleid van de gemeente voor de komende vier jaar. Vanuit Lisserbroek richten we ons daarbij op één zeer urgent maatschappelijk vraagstuk: de woningnood en daarbinnen wat specifieker: voorstellen om de nieuwbouw van huizen in onze gemeente te versnellen. Deze ideeën zijn gebaseerd op een intensieve, nu al 6 jaar lopende en gedragen betrokkenheid vanuit ons dorp bij de gebiedsontwikkeling Lisserbroek 2040, welke de verdriedubbeling van ons dorp tot doel heeft. Dit project is bij de start door de gemeente Haarlemmermeer benoemd als pilot voor participatie in de context van de Omgevingswet. Wij zetten ons hier graag voor in, het is tenslotte óns dorp.

Verbetervoorstellen woningbouw:

Onze voorstellen hebben tot doel dat de nieuwbouw van huizen en de daaraan gekoppelde investeringen in de omgeving leiden tot de verbetering van de leefomgevingskwaliteit - een begrip uit de omgevingsvisie -. Daarbij steunen op de veronderstelling dat je het bebouwen van de ruimte in de polder maar één keer goed kan doen. Het vraagt een stevige inzet aan de voorkant van het proces.

1. Regierol gemeente

We doen een beroep op het gemeentebestuur bestuurlijke leiding te nemen. Zorg voor een gecoördineerd optreden van de gezamenlijke betrokken overheden en afgeleide organisaties. In enkele gevallen is dit een aanvulling op uitnodigingsplanologie zoals dat nu door de gemeente wordt ingevuld bij de gebiedsontwikkeling Lisserbroek 2040.

Dat gaat bijvoorbeeld over de regionale en lokale infrastructuur aan de westzijde van de polder als onderdeel van de verbindingen tussen kust en A4. Zonder investeringen in verbindingen voor alle vervoersmodaliteiten - in de eerste plaats voor gemotoriseerd (auto) verkeer - leidt nieuwbouw tot verlies aan leefomgevingskwaliteit in de bestaande dorpen (Lisserbroek en andere kernen aan de westzijde van de polder). De bijeenkomst van bestuurders en raadsleden op 13 oktober kan een eerste aanzet zijn voor de invulling van deze bestuurlijke regierol.

Bewaak dat het bestaande dorp onderdeel is van de gebiedsontwikkeling. In het proces van de afgelopen 6 jaar zien we bij herhaling dat het huidige gemeentebestuur ervan uitgaat dat een verdriedubbeling niet vraagt om aanpassingen (en investeringen) in het bestaande dorp. Dat geeft ook kansen voor herontwikkeling en een verdienfunctie.

Maak bestuurlijke afspraken met alle betrokken overheden (ook Rijk en provincie) over de noodzakelijke fondsen om de woningbouw in Lisserbroek wel mogelijk te maken.

2. Publieke voorzieningen

Investeer vroegtijdig in (publieke) voorzieningen zoals sociaal-culturele ontmoetingsruimte, sport, ontspanning, water en groen. Net zoals bij veel investeringen gaan ook hier de kosten voor de baat uit. In Lisserbroek gaat het om een gemeenschapshuis zoals ook in andere kernen met een combinatie van zaal-, school- en buitensporten, horeca, dorps huis en gezondheidszorg. Dit is tevens een zeer effectief gebruik van het gemeentelijk vastgoed.

3. Maatwerk in regelgeving

Zorg voor voorrang voor dorpsgenoten in meer dan alleen sociale woningbouw. Het is een getalsmatige minderheid in de totale gebiedsontwikkeling en een stimulans om het scheef wonen te verminderen en de gemeenschapszin te versterken.

Verminder de gemeentelijke regeldruk bij de inrichting van woonwijken en aan de gedateerdheid (gemaakt 20 jaar geleden en eigenlijk bestemd voor de toekomst) en in het bijzonder de behoefte aan een open houding om ruimte voor maatwerk (Lisserbroek is echt anders dan de stedelijke kernen). Hierdoor ontstaan meer mogelijkheden voor nieuwe bouwtechnieken, kwaliteit in de woonomgeving, duurzaamheid en veiligheid.

4. Groen om de hoek

Het gemeentelijk beleid zegt: 400m² bovenplans groen per nieuwe woning, dat juichen wij toe. In Lisserbroek dient zich een enorme kans aan voor het gebied tussen de Olmenhorst en Nieuw Vennep, ten zuiden van de N207. Staatsbosbeheer en de Olmenhorst zoeken compensatie voor de doorsnijdingen van Zwaansbroek en het bestaande landgoed. Er zijn mogelijkheden voor eigentijdse groenontwikkelingen zoals voedselbos en Herenboeren.

Dat is in dit gebied maatschappelijk waardevoller en kosteneffectiever dan Park 21.

Het leefklimaat in een wijk of dorp is gebaat bij de inzet van vrijwilligers. De inzet van vrijwilligers is een uiting van gemeenschapszin en doet deze bloeien. Het draagt ook bij aan de noodzakelijke sociale infrastructuur in een wijk- of dorpsgemeenschap. Veel vrijwilligers voelen zich gestimuleerd bij erkenning en waardering, juist ook vanuit het gemeentebestuur. Bij de komende (stormachtige) groei van Lisserbroek is de inzet van vrijwilligers even kwetsbaar als onmisbaar. Dat verdient een rechtvaardige ondersteuning met faciliteiten, waaronder het boven genoemde gemeenschapshuis. Overigens verdient een breed scala van vrijwilligers die zich inzetten voor de gemeenschap en voor de leefomgeving waardering en erkenning van de gemeente.

De urgentie van de bovenstaande punten is tevens een illustratie van de kansen om meer te doen met burgerparticipatie. Daarbij zijn bovenstaande punten herhaaldelijk en op vele manieren aan de orde gesteld. In de reguliere wisselwerking van gemeentebestuur en dorpsgemeenschappen (al dan niet via dorpsraden) is die inbreng voornamelijk niet benut als aanleiding tot politiek bijsturen, zelfs niet om daarmee de woningbouw te versnellen. We verwachten een effectiever wisselwerking na de gemeenteraadsverkiezingen van komend voorjaar.

Stichting Samen Lisserbroek

Secretariaat:

P.F.C. Croese

Muntstraat 19, 2165 VD Lisserbroek

E: secretariaat@samen-lijserbroek.nl

W: www.dorpsraadlijserbroek.nl



Indien u toelichting zoekt over deze zaken, dan kunt u contact opnemen met de voorzitter van de Dorpsraad (Stichting Samen Lisserbroek), Bert Mens. Desgewenst kan dat ook leiden tot een gesprek over deze en andere zaken die spelen in onze dorpsgemeenschap.

Met vriendelijke groet,

Namens de dorpsraad Stichting Samen Lisserbroek

L.J.M. Mens

Voorzitter

Email: ljm.bert.mens@gmail.com

P.F.C. Croese

secretaris