



Combinatieplan Lisserbroek 2040

Dorpsgemeenschap
9 februari 2022

Inleiding

- Dorpsgemeenschap Lisserbroek staat open groei
- Mee-stribbelen om invloed te hebben
- Kans voor onze kwaliteit van leven naar toekomst

- Ervaring 2014 -2022
- Dorp doet voorstellen
- Blik op de toekomst

- Combinatie ideeën gemeente, ontwikkelaars en onszelf

Bedoeling Lisserbroek 2040

- Woningbouw voor woningnood
- Hele dorp: bestaand en nieuw verbonden
- Wonen & werken & leven in en rond het dorp
- Leefomgevingskwaliteit en gemeenschapszin centraal
- Lisserbroek verdient eigen(aardig)heid
- Participatieve pilot omgevingswet en -visie
 - Cocreatie met overheid, private partijen, dorpsgemeenschap
- Inspelen op kansen komende jaren

Woningen voor Lisserbroek

Onze dorpsgemeenschap vraagt woningen:

- voor alle leeftijdscategorieën en gezinssamenstellingen
- in combinatie met voorzieningen voor diverse zorgvragen
- in alle prijsklassen
- ‘gespikkeld’, mengen types woningen
- afhankelijk van de marktvraag 40% tot 60% betaalbare woningen (sociale sector of middelbare huur)
- met tijdige investeringen in voorzieningen als middel voor gemeenschapsvorming

Besluit Gemeenteraad 2018

Gebiedskaart Lisserbroek 2040

Ruimtelijke principes

- Het dorpshart ligt centraal
- Behoud de karakteristiek van het landschap
- Pas de bestaande woningen en bedrijven in
- Vertaal karakteristieke plekken naar specifieke woonlandschappen
- Verbind de nieuwe woonbuurten, de voorzieningen en het bestaande dorp door een vrijliggend fietspad, 'de groen-blauwe ruggengraat'
- Oude polderwegen worden ontlast
- Lisserbroekerweg wordt omgevormd tot ontsluitingsweg die past bij het dorp
- Autoverkeer uit de woonwijk wordt zo snel mogelijk gespreid naar buiten geleid
- Reserveer ruimte voor aansluitingen op het omliggende verkeersnetwerk, alternatieve routes en voor (mogelijke) bruggen over het water.



Algemene lessen 2014 - 2022

- Uitnodigingsplanologie
 - De markt regelt veel en niet alles
 - Bestuurlijke overheidsregie op onderdelen onmisbaar
 - 'Gemeente doet tot nu toe niet wat ze behoort te doen'
- Ontwikkelingsproces danst tussen schalen en in de tijd
 - Soms het niveau van 1 huis of 1 straat, dan regio Kust-A4
 - Soms over vandaag, of historie, of tig jaar verder
 - Vraagt redelijk houdbaar verhaal alle niveau's
- Specifieke situaties vragen specifieke aanpak (maatwerk)
- Driehoeksoverleg heeft inhoudelijke meerwaarde
- Begint met (gemeenschappelijke) ambitie bij alle geledingen

Inhoudelijke lessen

- Bestaande knelpunten in en rond Lisserbroek ter harte nemen
- Gemeenschapsvorming is van mensen, fysieke inrichting maakt gemeenschapsvorming mogelijk (of zit die in de weg)
- Verdriedubbeling Lisserbroek vraagt aanpassingen in bestaand dorp
- Infrastructuur vraagt grensoverschrijdende aanpak
- De kost gaat voor de baat
- Breed blikveld:
 - economie/bedrijvigheid, groen, publiek vastgoed, eigentijds bouwen

Financiële lessen

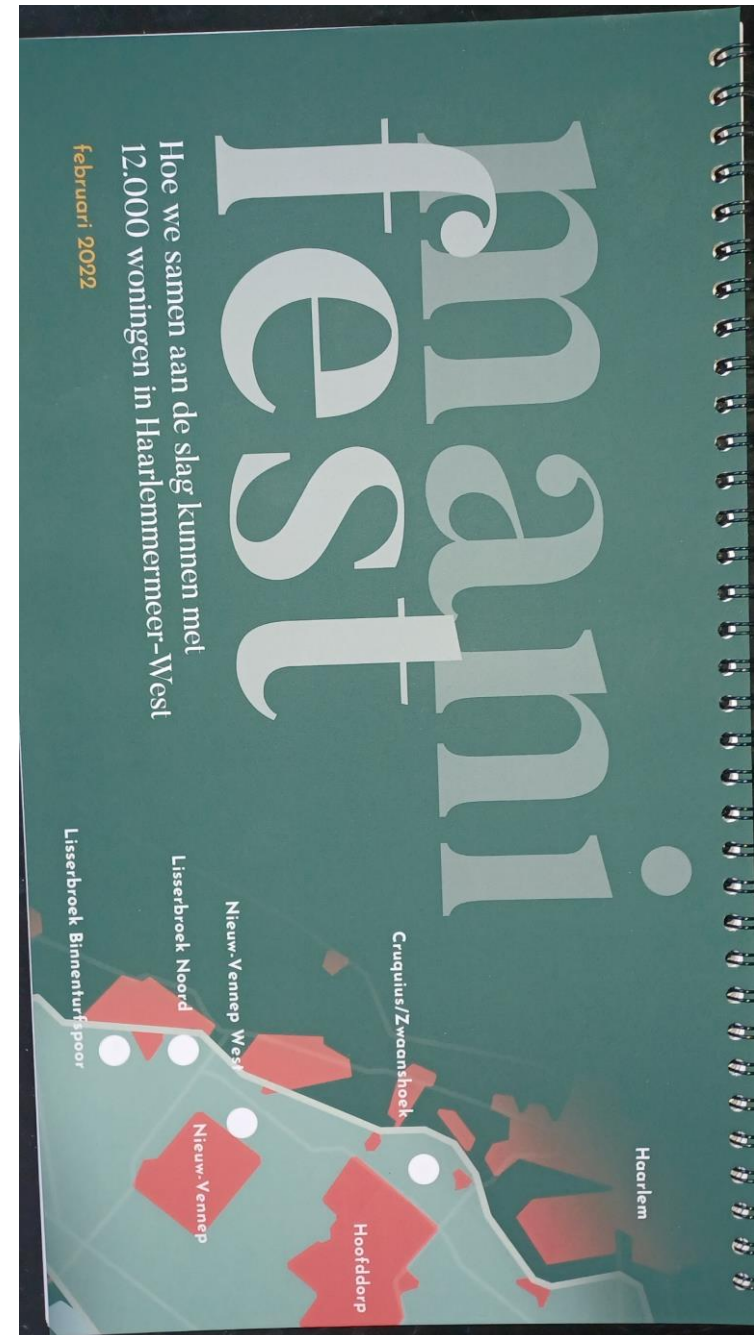
- Tot sluitende exploitatie
 - Het hele verhaal
 - Uitgangssituatie meenemen
 - Alle onderdelen tot bestemmingsplan
 - Bovenplanse infra eerst
 - Achterstallig onderhoud
 - Ruimtelijk en financieel regelen
 - Product van cocreatie in Driehoeksoverleg
 - Ruimtelijk en gemeenschapsvorming
 - Financiële haalbaarheid
 - Rijkssubsidie als middel en maatwerk

Plan A, gemeente Haarlemmermeer

- Afwachtende (bestuurlijke) regie
- Uitnodigingsplanalogie als instrument voor bezuinigen
- Accent op beleidsregels en toetsen
- WoningBouwImpuls aanvragen voorafgaand aan oplossing infravraagstuk

Basisplan Ontwikkelaars

- Voorstel met ambitie
- Accent op wonen met voorzieningen
- Beroep op gemeentelijke regie
- Veel in lijn ideeën dorpsgemeenschap
- Infravraagstuk blijft liggen



Eerste stap Combinatieplan

- Bovenplanse infrastructuur
 - Inhaken op dynamiek in de regio en gemeenteraad
 - Minimaal 2 prov's, 2 stadsregio's en 2 gemeenten
 - Gewenst resultaat: Ruit Lisse-Lisserbroek of minstens gelijkwaardige maatregel
 - B&W H'meer initiatief bestuurlijke samenspraak en -werking

Tweede stap Combinatieplan

- Met rijksoverheid
 - Voor H'meer West of alleen Lisserbroek of iets ertussenin
 - Realisatie 4.000-20.000 woningen
 - Initiatief B&W H'meer: 'Haal Hugo hierheen'
 - Gewenst resultaat: maatwerk-afspraken

Derde stap Combinatieplan

- Publieke voorzieningen
 - Gewenst resultaat; realisatie en uitbouw van:
 - Gemeenschapsvorming en ontmoetingsfunctie
 - (basis)onderwijs en kinderopvang
 - Groenblauwe ruggengraat
 - Groen en Water in en rond het dorp, inclusief Olmenhorst++
 - Sport en bewegingsonderwijs (dorpshart + IJs- en Skeelervereniging)
 - Cultuur, recreatie en educatie
 - Gezondheidszorg
 - Winkels en horeca
 - B&W H'meer nemen initiatief , ontwikkelaars betalen mee
 - Dorpsbewoners en nieuwkomers: gemeenschapsvorming

Besluit

- Ontwikkelaars willen starten:
 - Woningnood, de markt vraagt het
- Dorpsgemeenschap beweegt mee:
 - Je kan het maar één keer goed doen
- Alle ballen liggen bij de overheid:
 - Centrale rol gemeentebestuur
- Welke wethouder pakt verantwoordelijkheid 2022-2026?

Conclusie/samenvatting

- Met 7 jaar samenwerking Driehoeksoverleg Lisserbroek 2040
- Haalbare kaart door oogharen:
 - Overheid legt de Ruit Lisse-Lisserbroek aan
 - Ontwikkelaars staan voor gebiedsontwikkeling van het gehele dorp
 - Minister Wonen sluit de exploitatie met (relatief) klein duwtje

Combinatieplan is getekend:

- Dorpsgemeenschap Lisserbroek
- Bewoners, sportclubs, gebruikers dorpshuis, ondernemers, woningzoekenden, meedenkers en anderen
- Woordvoerders
 - Luit Buurma
 - Richard Trompert
 - Ed Nieuwenhuizen
 - Bert Mens

9 februari 2022

Mail: secretariaat@samen-lijsserbroek.nl