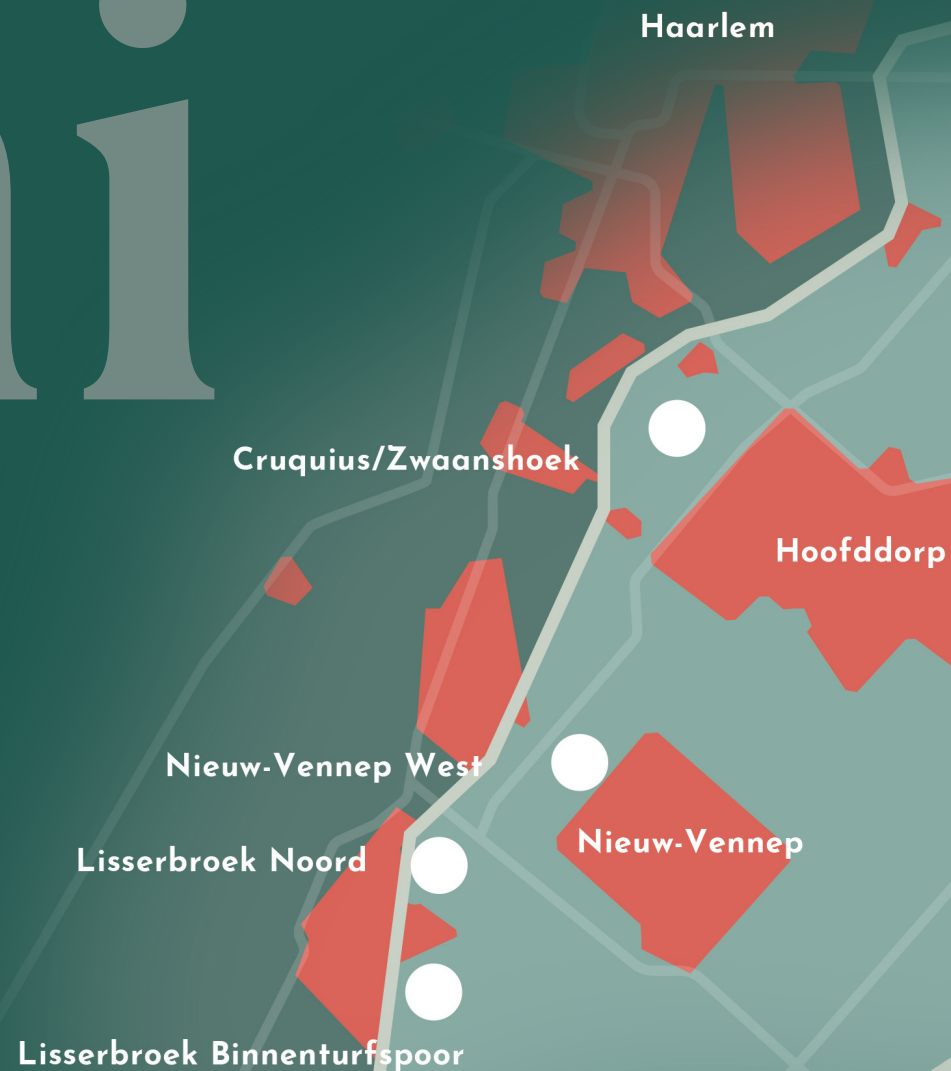


# manifest

Hoe we samen aan de slag kunnen met  
12.000 woningen in Haarlemmermeer-West

februari 2022



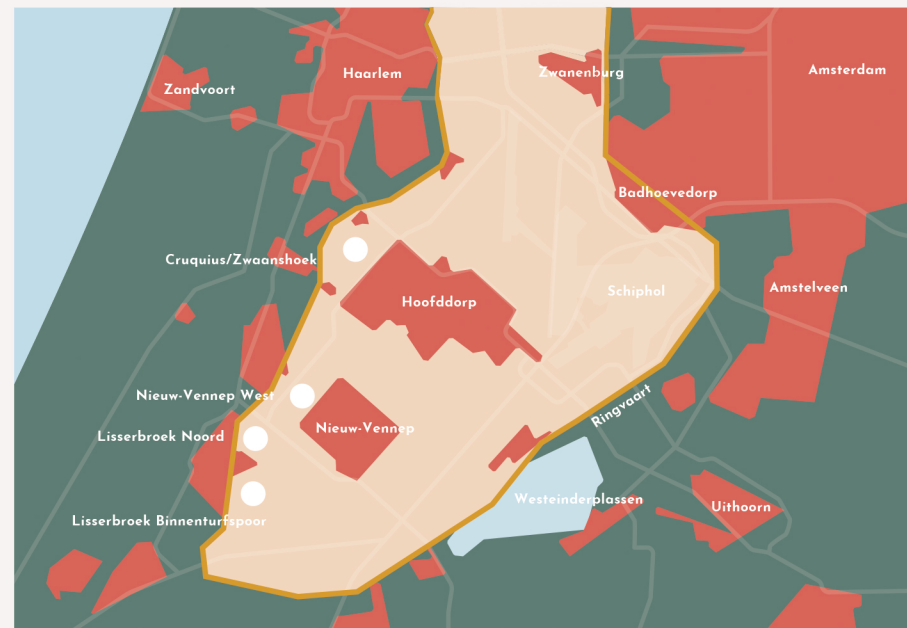
# Bouwen in Haarlemmermeer-West

Pag.1

## wij staan te popelen

Maar liefst 12.000 woningen gaan we de komende jaren neerzetten in Haarlemmermeer-West! Vele duizenden daarvan vallen in de categorie betaalbaar, zodat er een grote mix van leeftijdsgroepen en gezinssamenstellingen een plek kan vinden in de vier verschillende gebieden (Lisserbroek Binnenturfspoor, Lisserbroek Noord, Nieuw-Vennep West, Cruquius/Zwaanshoek).

Wij, de samenwerkende grondeigenaren, staan niet alleen te popelen om te starten met de bouw en karakteristieke leefomgevingen te creëren, maar ook om intensief met de gemeente Haarlemmermeer op te trekken. Door samen te werken kunnen wij snel voorzien in de enorme behoefte aan woningen in de gemeente Haarlemmermeer en de Metropoolregio Amsterdam (MRA).



**ons  
manifest**

**+**

**samen  
aan de slag**

**= 12.000 woningen**

# 12.000 woningen

12.000 woningen voor heel veel mensen, kinderen, honden, kippen, katten, parkieten, enzovoort... In een omgeving die ooit werd gekenmerkt door kassen en landbouwgrond, maar waar nu plaats is voor nieuwe woningen, (buurt)voorzieningen, natuur, water, rust en recreatie.



## Lisserbroek Binnenturfspoor

Aantal woningen:

Circa

1.500

---

## Lisserbroek Noord

Aantal woningen:

Circa

1.400

---

## Nieuw-Vennep West

Aantal woningen:

Circa

3.000  
tot 4.000

## Cruquius/ Zwaanshoek

Aantal woningen:

Circa

5.000



‘We gunnen onze kinderen dezelfde ruimte en vrijheid als waarin wij zelf zijn opgegroeid.’



Pag. 4

‘Ik heb zin in een nieuwe start. Een eigen plek, maar wel in de buurt van mijn vrienden.’



‘In een onderhoudsvriendelijk appartement met ruim balkon houden we lekker tijd over voor andere leuke dingen.’



‘Onze droom is een keuken met kookeiland om samen voor vrienden te koken.’

# ons manifest

Als samenwerkende grondeigenaren, die hun sporen in de Haarlemmermeer hebben verdiend, hebben wij de volgende zaken en taken op ons genomen en maken wij ons hard voor de best mogelijke uitvoering ervan. Om zo de vier gebieden efficiënt en snel om te toveren tot plekken waar mensen dolgraag willen leven.

# is gedaan



- We hebben, op basis van het principe 'uitnodigingsplanologie', op verzoek van provincie en gemeente, gronden verworven in de Haarlemmermeer-West. De grond is volledig in eigendom van professionele marktpartijen en beschikbaar.
- We hebben in overleg met bewoners en gemeente gebiedsvisies opgesteld voor gevarieerde en karakteristieke leefgebieden.
- We hebben gedacht aan elke doelgroep: kopers, huurders (sociaal en vrije sector), starters, gezinnen, senioren, singles.
- We hebben participatie tot stand gebracht tussen dorpsraden, bewoners, gemeente, hoogheemraadschap, grondeigenaren en overige stakeholders in alle deelgebieden.

# staan we voor

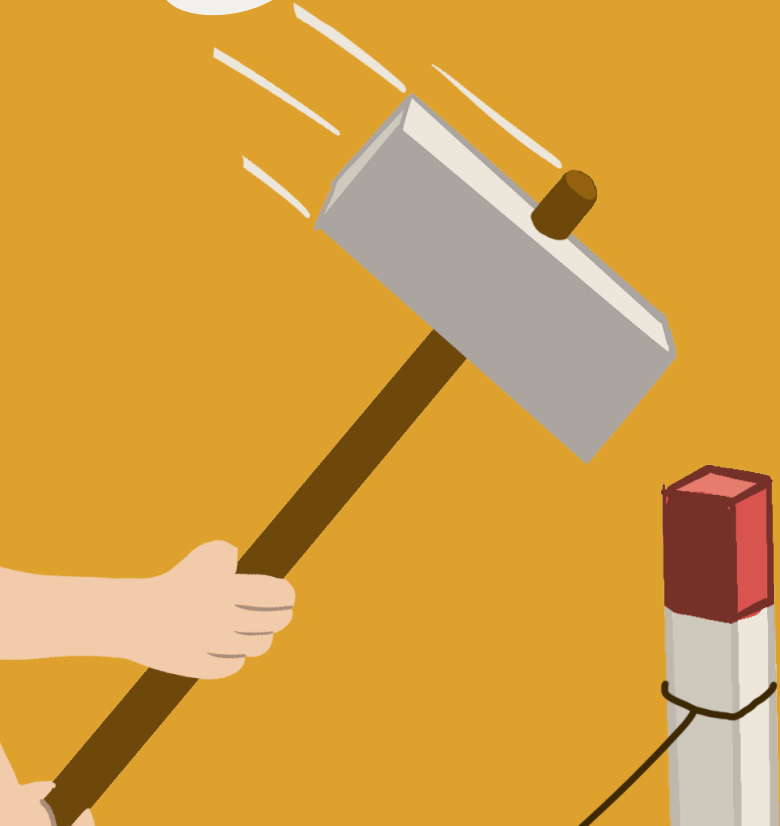


- We kijken naar mens en dier en voegen landschap, park, groen en water toe voor een optimale beleving.
- We zetten volop in op duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit.
- We dragen bij aan de benodigde oplossingen voor de verkeersproblemen in Haarlemmermeer-West.
- We zorgen vanuit de samenwerkende grondeigenaren voor de centrale regie. Dat brengt duidelijkheid, transparantie en vaart.
- We versterken de dorpen met scholen, winkels, medische- en sportvoorzieningen.



# gaan we voor

- We ontwikkelen landelijke- en centrum-dorpse woonmilieus die complementair zijn aan de hoogstedelijke woonmilieus in Hoofddorp Centrum.
- We zijn bezig met de uitwerkingen van bestemmingsplannen, stedenbouwkundige plannen en bereikbaarheid.
- We kunnen snel bouwen.
- We investeren in de Haarlemmermeer-West en trekken samen op met de gemeente voor extra geldstromen vanuit het rijk en de provincie.
- We willen niet alleen bouwen maar ook meebewegen met mobiliteitsoplossingen.



# Hier staan we voor en hier gaan we voor.

Namens de samenwerkende grondeigenaren Haarlemmermeer-West.



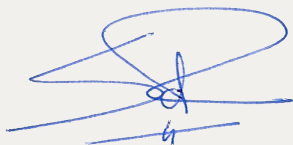
Erik Baan



John van den Heuvel



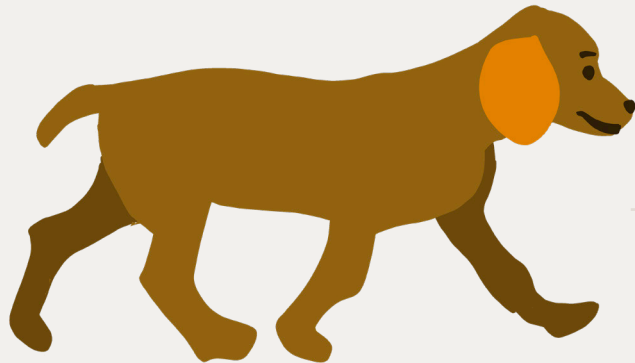
Martin ten Brink



Sven de Ruijter

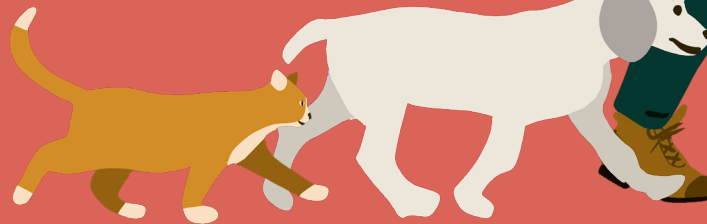


# Schrijf hier je aantekeningen over het manifest

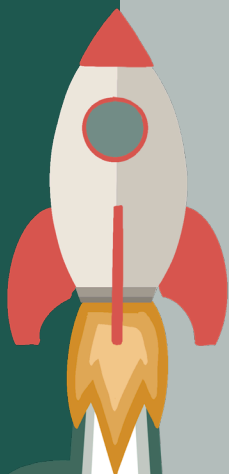


# Samen aan de slag

We zien veel kansen en prachtige mogelijkheden in Haarlemmermeer-West. Vol enthousiasme zijn we bezig en we hebben zin in het vervolg: samen aan de slag! Samen bouwen aan vier fijne woongebieden voor een diversiteit aan mensen (en katten, en kippen en parkieten, en honden dus).



# Op naar die 12.000



## Daarom vragen wij aan jullie, de gemeente Haarlemmermeer, om:

Pag.12

- Politieke urgentie en commitment.
- Denken in: ja, doen we!
- Flexibiliteit in dichtheden om een optimaal plan te maken: in ruimte, maar ook in haalbaarheid.
- Zorgvuldig voorbereiden van de omgeving en dan bouwen - niet alle infrastructuur hoeft er al te liggen.
- Flexibiliteit door visies op te stellen op hoofdlijnen en te starten met de uitvoering op gebiedsniveau.
- Door de uitnodigingsplanologie, nemen wij als samenwerkende grondeigenaren het voortouw. Maar soms is het een uitdaging om met de juiste partijen binnen gemeente en provincie(s) tot afspraken en besluitvorming te komen. Om de lijnen kort te houden en snel te kunnen schakelen vragen wij de gemeente Haarlemmermeer ook om een centrale regisseur.

**Schrijf hier op wat je verder wilt onthouden,  
bespreken, doen (of maak er een tekening van).**



“In geouwehoer kun je niet wonen”

- Jan Schaefer, oud-staatssecretaris en  
wethouder (Amsterdam) Volkshuisvesting



We nodigen je uit om mee  
te denken, mee te ontdekken,  
niet te schromen,  
wel aan de bel te trekken.

Laten we de mouwen opstropen  
en aan het werk gaan.





**‘Waar een wil is, is een  
weg en de wil is er.  
Nu samen doorpakken!’**

**Martin ten Brink**  
Voorzitter Ontwikkelteam  
Cruquius/Zwaanshoek  
06-57 94 75 22

**‘Versnellen vraagt om nieuwe  
oplossingen, intensieve samenwerking  
en wederzijds vertrouwen.’**

**Erik Baan**  
Voorzitter Ontwikkelteam  
Nieuw-Vennep West  
06-10 13 10 09



**‘Als hadden is gekomen, is hebben  
geweest. Laten we samen aan de  
slag gaan om dat te voorkomen.’**

**Sven de Ruijter**  
Voorzitter Ontwikkelteam  
Lisserbroek Binnenturfspoor  
06-22 45 03 23

**‘Het geeft mij energie om  
samen met het dorp te werken  
aan een bloeiend dorpshart.’**

**John van den Heuvel**  
Voorzitter Ontwikkelteam  
Lisserbroek Noord  
06-22 79 21 41





## Samenwerkende grondeigenaren

### Haarlemmermeer-West:

- Adriaan van Erk
- AM
- Ballast Nedam Development
- BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling
- Bouwinvest
- GEM Lisserbroek (bestaande uit AM en Amvest)
- Hoorne Vastgoed
- OC Ter Aar
- Roosdom Tijhuis
- Rotij (bestaande uit Roosdom Tijhuis, BPD en Syntrus Achmea Real Estate & Finance)
- Synchron
- Timpaan Zuid
- Turfspoor (bestaande uit Blauwhoed en Vorm)
- Van Wijnen
- Verwelius
- Ymere

### Projectsecretariaat Haarlemmermeer-West

Linda van den Berg

E-mail: [info@lindaprojectondersteuning.nl](mailto:info@lindaprojectondersteuning.nl)